



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-955/2024-137

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom GRESMAT PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Gradišće 22, OIB: 75721036264, 8. travnja 2025.,

r i j e š i o j e

I Iz iznosa kupovnine od 1.646.000,00 EUR ostvarene prodajom nekretnina dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, i to:

1. k.o. 301639, Mirca, zk. ul. 780, kč. br. 175/13, dvor, kuća, ukupne površine 1577 m<sup>2</sup>
  - 24. Suvlasnički dio: 49/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)  
posebni dio zgrade označen T1 i crvenom bojom- u naravi samostalni prostor- tavan ukupne netto korisne površine 84,08 m<sup>2</sup>,
  - 25. Suvlasnički dio: 48/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)  
posebni dio zgrade označen T2 i plavom bojom- u naravi samostalni prostor- tavan ukupne netto korisne površine 81,24m<sup>2</sup>,
  - 26. Suvlasnički dio: 53/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)  
posebni dio zgrade označen T3 i ciglastom bojom- u naravi samostalni prostor- tavan ukupne netto korisne površine 89,96 m<sup>2</sup>,
2. k.o. 301639, Mirca, zk. ul. 881, kč. br. 161/11, zgrada, dvorište, ukupne površine 600 m<sup>2</sup>
  - 2. Suvlasnički dio: 1603/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)  
posebni dio nekretnine - stan u etaži I. kata, označen brojem 2 i NARANČASTOM bojom, ukupne površine 54,85 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka sa hodnikom i terasom,
  - 3. Suvlasnički dio: 1703/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)  
posebni dio nekretnine - stan u etaži I. kata, označen brojem 3 i ZELENOM bojom, ukupne površine 58,25 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka sa hodnikom i terasom,

- 4. Suvlasnički dio: 1603/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), posebni dio nekretnine - stan u etaži II. kata, označen brojem 4 i PLAVOM bojom, ukupne površine 54,85 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka sa hodnikom i terasom,

3. k.o. 301639, Mirca, zk. ul. 895, kč. br. 161/4, zgrada, dvorište, ukupne površine 400 m<sup>2</sup>

- 1. Suvlasnički dio: 1313/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) posebni dio nekretnine - stan u etaži prizemlja, označen brojem 1 i CRVENOM bojom, ukupne površine 51,03 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom,
- 2. Suvlasnički dio: 1399/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) posebni dio nekretnine - stan u etaži prizemlja, označen brojem 2 i ŽUTOM bojom, ukupne površine 54,40 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom
- 3. Suvlasnički dio: 1419/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) posebni dio nekretnine- stan u etaži I. kata, označen brojem 3 i ZELENOM bojom, ukupne površine 55,16 m<sup>2</sup> koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom,
- 4. Suvlasnički dio: 1413/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) posebni dio nekretnine - stan u etaži I.kata, označen brojem 4 i SMEĐOM bojom, ukupne površine 54,92 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom,
- 5. Suvlasnički dio: 1419/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), posebni dio nekretnine - stan u etaži II. kata, označen brojem 5 i NARANČASTOM bojom, ukupne površine 55,16 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom,

4. k.o. 301639, Mirca, zk. ul. 894, kč. br. 161/10, zgrada, dvorište, ukupne površine 400 m<sup>2</sup>

- 5. Suvlasnički dio: 1419/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) posebni dio nekretnine- stan u etaži II. kata, označen brojem 5 i NARANČASTOM bojom, ukupne površine 55,16 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom
- 6 Suvlasnički dio: 1413/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) posebni dio nekretnine- stan u etaži II. kata, označen brojem 6 i PLAVOM bojom, ukupne površine 54,92 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom,

identifikator nadmetanja 51259, namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 60.883,29 EUR,
2. razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička Cesta 41, OIB: 13667298928, u iznosu od 1.585.116,71 EUR bez isplate sredstava.

II Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja isplatiti iz iznosa uplaćene jamčevine iznos od 60.883,29 EUR stečajnom dužniku GRESMAT PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Gradišće 22, OIB: 75721036264, na račun broj IBAN: HR8523900011101469716.

III Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja isplatiti preostali iznos jamčevine od 103.716,71 EUR razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička Cesta 41, OIB: 13667298928, na račun broj IBAN: HR9125000091101386086.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-955/2024-110 od 24. siječnja 2025. kupcu H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička Cesta 41, OIB: 13667298928, dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika opisane pod toč. I izreke ovog rješenja, a koje rješenje je postalo pravomoćno 12. ožujka 2025.

2. Navedenim rješenjem određeno je da se kupac oslobađa polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu koji je izjavio da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, osim u dijelu kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka. Jamčevinu u iznosu od 164.600,00 EUR je platio na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779.

3. Podneskom od 3. travnja 2025. stečajni upravitelj je dostavio prijedlog diobe kupovnine kojim je precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24 - dalje SZ) te naveo da troškovi unovčenja ukupno iznose 60.883,29 EUR, a koji se odnose na trošak FINA-e u iznosu od 119,44 EUR, te uzevši u obzir učešće u troškovima s obzirom na ukupnu stečajnu masu u postotku od 68,43%, a koji se odnose na nagradu i putne troškove povjerenice, nagradu stečajnoj upraviteljici, putne troškove stečajne upraviteljice, trošak knjigovodstva, naknada banke, trošak poštarine, sudske pristojbe, trošak izrade pečata, rezervaciju naknade banke za vođenje i zatvaranje računa, rezervaciju troškova knjigovodstva i rezervaciju arhiviranja dokumentacije, slijedom čega je predložio da se navedeni iznos izdvoji u stečajnu masu.

4. Razlučni vjerovnik je podneskom od 7. travnja 2025. izvijestio sud da je zaprimio obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava te izjavio da je suglasan sa obračunom koji je sačinio stečajni upravitelj te budući je jedini razlučni vjerovnik na prodanim nekretninama predložio da sud donese rješenje o namirenju temeljem obračuna i da se preostali iznos jamčevine vrati razlučnom vjerovniku. Sud je prihvatio prijedlog razlučnog vjerovnika, a sa kojim se suglasio i stečajni upravitelj te donio rješenje o namirenju bez održavanja ročišta budući je isti jedini razlučni vjerovnik te se suglasio sa obračunom troškova.

5. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog

dužnika namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička Cesta 41, OIB: 13667298928, iznosom od 1.585.116,71 EUR, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 60.883,29 EUR, sve sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

6. Budući je iznos uplaćene jamčevine veći od stvarnih troškova to je naloženo Financijskoj agenciji da preostali iznos uplaćene jamčevine od 103.716,71 EUR isplati razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička Cesta 41, OIB: 13667298928.

7. Slijedom iznesenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 8. travnja 2025.

SUDAC:  
Vesna Fundurulić Perišin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a podnosi se putem ovog suda u 2 primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik po pun.
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30875-e7940**

Kontrolni broj: **071db-c2121-81bdb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.